

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență Nr ..406.din ...04...06-2016(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
COMUNA CERCHEZU	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preemtor pentru parcela 439/2/10-5,00 ha

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa VOINEA VICTORIA,SARBAN VICTORIA,LUPU DUMITRU,STATE ALEXANDRA,DINCA GEORGETA,COTORA CAMELIA-ROXANA,MITROI ION,MITROI LUCIAN,MITROI MARGARETA în calitate de vanzatori,pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptri:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C AG CERCHEZU S.R.L.
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-De 439/2/1
	E-MITROI G. IOANA
	S-439/1/1
	V-VOINESCU RADU

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, CONSTANTINESCU ION

Referent-asistent Traistaru Livia



Traistaru

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

30 Subsemnatul (a)¹ VOINEA VICTORIA, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea CHEZUL CONSTANȚA strada MIHAI VITEAZU,
6, bl, sc, et 405, ap, județul/ sectorul CONSTANȚA,
Codul poștal 04, e-mail 07.2016, telefon,
17/2014
situat

Subsemnatul (a)¹ SĂRBAN OCEANA, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI strada PĂDULUI
HR, bl, sc, et, ap, județul/ sectorul SECTOR 4,
Codul poștal, e-mail, telefon,

Subsemnatul (a)¹ LUPU DUMITRU, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea CONSTANȚA strada AL. EGREȚEI,
6, bl AV5, sc A, et 7, ap 32, județul/ sectorul CONSTANȚA,
Codul poștal, e-mail, telefon,

Subsemnatul (a)¹ SIATE ALEXANDRA, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea CONSTANȚA strada ȘOS. MANGALIEI,
94, bl SIC, sc A, et 1, ap 4, județul/ sectorul CONSTANȚA,
Codul poștal, e-mail, telefon,

Subsemnatul (a)¹ ZINCA GEORGETA, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea SIBIU strada AL. STEAZA,
3, bl, sc A, et 4, ap 14, județul/ sectorul SIBIU,
Codul poștal, e-mail, telefon,

Subsemnatul (a)¹ COTORA CAMELIA ROXANA, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea SĂLMĂBĂR strada GEORGE BACOVIA,
3, bl, sc, et, ap 4, județul/ sectorul SIBIU,
Codul poștal, e-mail, telefon,

Subsemnatul (a)¹ MITROI ION, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea NĂVOIARI strada TELOR,
5, bl, sc, et, ap, județul/ sectorul CONSTANȚA,
Codul poștal, e-mail, telefon,

Subsemnatul (a)¹ MITROI LUCIAN, CNP, având
dresa de comunicare în localitatea CONSTANȚA strada FOAIA FĂR CĂS,
Codul poștal, e-mail, telefon,

zgale

25-A, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul CONSTANȚA,
 codul poștal, e-mail, telefon

Subsemnatul (a)¹ MITROI MARGARETA, CNP, având
 adresa de comunicare în localitatea CONSTANȚA strada POTĂ FĂRGAȘ,
24, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul CONSTANȚA,
 codul poștal, e-mail, telefon

Vindem teren agricol situat în extravilan în suprafață de 5 ha,
 prețul de 124.654.5 lei (terenul dava pe ni potramii... rezultă cincizeci mii cinci lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele : NU EXISTĂ

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul / Comuna/ Județul (*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Adresa de zător	<u>CFRCHIEZU</u>	<u>5</u>	<u>101231</u>	<u>101231</u>	<u>—</u>	<u>439/3/10</u>	<u>ARABIL</u>	<u>—</u>
primărie ⁴	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>—</u>

Înscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR/ ÎMPUTERNICIT

OPU. SUI MITRU

numele și prenumele în clar

DATA

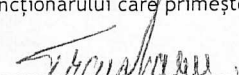
2. - 06. - 2016

SEMNĂTURA

[Signature]

Informațiile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Informațiile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
 se completează numele și prenumele proprietarului terenului
 se va completa în cifre și litere
 se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive care sunt : arabile, viile, livizile, pepinierile viticole, pomologicile, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, pășunile, serete, solarile răsadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră dar care nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 Se completează cu „x” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- VINEA VICTORIA *[Signature]*
- ARIBAN CĂMINA *[Signature]*
- OPU TOMITRU *[Signature]*
- VINEA GEORGETA *[Signature]*
- COTORA CAMELIA ROXANA *[Signature]*
- STATE ALEXANDRA *[Signature]*
- MITROI ION *[Signature]*
- MITROI LUCIAN *[Signature]*
- MITROI MARGARETA *[Signature]*

Județul /localitatea(*) CONSTANȚA /	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare (*) din Registrul de evidență
Primăria(*)	Nr.... 113 ... din 05 / 07 / 2016 .
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea : (*)	Semnătura funcționarului care primește cererea : (*) 

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

- (*) Subsemnatul(a), **SERBAN ALDIAN**, domiciliat în localitatea **VALULUI TRAIAN**, strada **CALEA DOBROȘTEI**, nr. **222**, bl sc, et, ap....., județul/ sectorul **CONSTANȚA**, telefon, identificat cu CI/BI, seria **KT**, nr. **034558**, eliberat la data de **18.05.2004**, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) **ADMINISTRATOR**
- (*) pentru .. **SA A.G. CERCHEZU SRL**, având nr. de ordine în, CIF/CUI
- (*) cu sediul în localitatea **VALULUI TRAIAN**, strada **CALEA DOBROȘTEI 222**, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **904300**, telefon, fax....., email, site

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de**5**..... ha, identificat cu nr. cadastral **101231**, înscris în cartea funciară nr. **101231** a localității **CERCHEZU** și afișată în data de, la sediul Primăriei orașului Negru Vodă .

Prețul oferit pentru cumpărare este de **124.054,50** lei

(prețul se va scrie în cifre și litere).
peste douăzeci și patru de mii și cincizeci și patru lei și cincizeci și patru bani

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor depun următoarele acte doveditoare¹:

1. CERTIFICAT CONSTATATOR
2. eu!
3. CONTRACI DE ARENDARARE
4.
5.
6.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare , cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date , cu modificările și completările ulterioare .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PREEMTOR POTENȚIAL CUMPĂRĂTOR/ ÎMPUTERNICIT

.....

numele și prenumele în clar

DATA
...05...07...2016.

SEMNĂTURA ,

.....


-
- copie legalizată a documentelor justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin , după caz acte de coproprietate ale terenului agricol supus vânzării , contract de arendă , acte de proprietate ale imobilelor care un hotar comun cu terenul supus vânzării , altele asemenea
 - copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului / Registrul național al asociațiilor și fundațiilor
 - în caz de reprezentare , copia procurii notariale respectiv a delegației precum și o copie BI/Ci a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate