**Anexa nr.1 la HCL nr.5/15.01.2019**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea suprafetelor de pajisti

In conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispunde cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an.

1. **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionate**

Pasuni comunale aflate in proprietatea publica a Comunei Cerchezu dupa cum urmeaza:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Pasunea comunei Cerchezu  P99/5-25,9840 ha  P99/6 – 4,3080 ha  P99/3 – 18,0570 ha  P99/4 – 7,2493ha  A93/3 – 3,000 ha  A99/5 – 1,5400 ha  A99/8 – 1,5000ha  A99/9 – 1,0000 ha  P95- 15,6870 ha  P99/1 – 5,2654 ha  P99/2 – 18,6770 ha  P138/3 – 5,5153 ha  P138/1 –10,6000 ha  P138/2 – 2,8640 ha  P139 – 4,5000 ha  P213/2 -26,8087 ha  P226 – 29,7697ha  P226/1 – 5,9980 ha  P226/2 – 0,7650 ha  P397-50,3232 ha  P391/1 -0,2937 ha  P391/2 – 0,9263 ha  P387 – 30,9360 ha  P387/1 – 8,7400 ha  P342 -3,9100 ha  P287 – 1,1740 ha  P307-2,1175 ha  P303/1 – 1,947 ha  P283 – 2,2 000ha  P303/1 – 8,8920 ha  P39 – 0,8310 ha  P50 – 15,8290 ha  P55 – 17,6400 ha  P50/1 – 5,2600 ha  P58 – 6,1688 ha  P24 – 2,6573ha  P26 – 0,4170 ha  P833 – 6,5415 ha | Teren arabil pasune(islaz)  Cerchezu |
| Total suprafata parcele (ha) | 352,8932 ha |  |

1. **Obiectivele locatorului sunt:**
2. mentinerea suprafetei de pajiste;
3. realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
4. cresterea productiei de masa verde pe ha. Pajiste.
5. realizarea de stani noi.
6. drum de acces la constructiile zoopastorale

**2.1.Motive de ordin social**

In conformitate cu art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 “*Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, inchee contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa inte 7 si10 ani.”*

* 1. **Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991: “*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprieteate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz”*

* 1. **Motive de mediu**

1. determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;
2. capacitatea de pasunat a pajisti;
3. parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;
4. orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarii rationale a pajistii.

**3.Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de **100 lei/ha/an,** conform prevederilor art.IV alin.1 din contractul cadru de concesionare pentru suprafetele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013.

**4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesionare si justificarea alegerii procedurii;**

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 “*Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, inchee contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa inte 7 si10 ani.”*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatia publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

**5.Durata estimata a concesionarii**

Durata contractului de inchiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.