**Anexa nr.1 la HCL nr.5/15.01.2019**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea suprafetelor de pajisti

 In conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispunde cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an.

1. **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionate**

Pasuni comunale aflate in proprietatea publica a Comunei Cerchezu dupa cum urmeaza:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Pasunea comunei CerchezuP99/5-25,9840 haP99/6 – 4,3080 haP99/3 – 18,0570 haP99/4 – 7,2493haA93/3 – 3,000 haA99/5 – 1,5400 haA99/8 – 1,5000haA99/9 – 1,0000 haP95- 15,6870 haP99/1 – 5,2654 haP99/2 – 18,6770 haP138/3 – 5,5153 haP138/1 –10,6000 haP138/2 – 2,8640 haP139 – 4,5000 haP213/2 -26,8087 haP226 – 29,7697haP226/1 – 5,9980 haP226/2 – 0,7650 haP397-50,3232 haP391/1 -0,2937 haP391/2 – 0,9263 haP387 – 30,9360 haP387/1 – 8,7400 haP342 -3,9100 haP287 – 1,1740 haP307-2,1175 haP303/1 – 1,947 haP283 – 2,2 000haP303/1 – 8,8920 haP39 – 0,8310 haP50 – 15,8290 haP55 – 17,6400 haP50/1 – 5,2600 haP58 – 6,1688 haP24 – 2,6573haP26 – 0,4170 haP833 – 6,5415 ha | Teren arabil pasune(islaz)Cerchezu |
| Total suprafata parcele (ha) | 352,8932 ha |  |

1. **Obiectivele locatorului sunt:**
2. mentinerea suprafetei de pajiste;
3. realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
4. cresterea productiei de masa verde pe ha. Pajiste.
5. realizarea de stani noi.
6. drum de acces la constructiile zoopastorale

**2.1.Motive de ordin social**

 In conformitate cu art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 “*Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, inchee contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa inte 7 si10 ani.”*

* 1. **Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991: “*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprieteate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz”*

* 1. **Motive de mediu**
1. determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;
2. capacitatea de pasunat a pajisti;
3. parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;
4. orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarii rationale a pajistii.

**3.Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de **100 lei/ha/an,** conform prevederilor art.IV alin.1 din contractul cadru de concesionare pentru suprafetele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013.

 **4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesionare si justificarea alegerii procedurii;**

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 “*Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, inchee contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa inte 7 si10 ani.”*

 Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatia publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

 **5.Durata estimata a concesionarii**

Durata contractului de inchiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.